

Samenvatting van het RETRIBUTIEREGLEMENT OH! MECHELEN

Als de tarieven wijzigingen omwille van een nieuwe dienst dan kan elke gebruiker hier automatisch gebruik van maken.

Omkadering

Vergadering van de gemeenteraad van de stad Mechelen op 23 februari 2016:

Rekening houdend met:

- het Gemeentedecreet;
- het feit dat de inrichting, de instandhouding en het onderhoud van de infrastructuur van Oh! Mechelen zware werkingskosten met zich meebrengt;
- de financiële toestand van de stad;
- de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement d.d. 26 november 2013.

BESLUIT

ARTIKEL 1 - Goedkeuring

De retributie op het gebruik van de kantoren en vergaderlokalen, op het lidmaatschap Bar d' Office, op het lidmaatschap van Oh! Mechelen en op het gebruik van parkeerplaatsen van Oh! Mechelen, gelegen in de Kanunnik De Deckerstraat 20A gaat in vanaf 1 maart 2016 en is van toepassing tot 31 december 2019.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

Om gebruik te maken van de kantoren moet de aanvrager aan volgende criteria voldoen:

- de oprichtingsakte van de onderneming moet jonger zijn dan 10 jaar op datum van de ondertekening van de overeenkomst of de registratie op de wachtlijst;
- kennisintensieve diensten leveren of actief zijn in de creatieve sector volgens de activiteitakken met de NACE codes:
 - 61 Telecommunicatie
 - 62 Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancyactiviteiten en aanverwante activiteiten
 - 63 dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie
 - 64 Financiële dienstverlening, exclusief verzekeringen en pensioenfondsen
 - 65 Verzekeringen, herverzekeringen en pensioenfondsen, exclusief verplichte sociale verzekeringen
 - 66 Ondersteunende activiteiten voor verzekeringen en pensioenfondsen
 - 70 Activiteiten van hoofdkantoren; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer
 - 71 Architecten en ingenieurs; technische testen en toetsen
 - 72 Speur- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied
 - 73 Reclamewezen en marktonderzoek
 - 74 Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten

Voor de creatieve sector zijn dit de activiteitakken met de NACE codes:

- 18: Drukkerijen en reproductie van opgenomen media
- 20: chemie
- 21: farmacie
- 26: productie van computers, elektronische en optische producten
- 27-30: productie van elektrische apparatuur, machines en apparaten, voertuigen, andere transportmiddelen

Het originele retributiereglement kan je terugvinden op de website www.mechelen.be.

- 58: Uitgeverijen
- 59-63: productie van audio en beeldprogramma's, uitzenden, telecommunicatie, computer programmeren, computer consultancy, ICT activiteiten
- 71: Architecten en ingenieurs, technische testen en toetsen
- 72: wetenschappelijk onderzoek & ontwikkeling
- 73: Reclamewezen en marktonderzoek
- 74: Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
- 90: Creatieve activiteiten, kunst en amusement
- 91: Bibliotheken, archieven, musea en overige culturele activiteiten

Vzw's die zich richten tot ondernemerschap en een toegevoegde waarde hebben ten aanzien van de werking van het Oh! worden eveneens toegelaten.

- een gunstig intakegesprek

ARTIKEL 3 – Het tarief voor de kantoren

• Gebruik kantoren

- De retributie voor het gebruik van de kantoren wordt vastgesteld per maand
- Per kantoor van een onderneming is één maatschappelijke zetel inbegrepen in de retributie. Per extra maatschappelijke zetel per kantoor wordt een maandelijkse retributie aangerekend, met een beperking tot 5 maatschappelijke zetels per kantoor

Er is een korting voor ondernemingen, in hoofdberoep en jonger dan drie jaar op basis van de inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO), actief in volgende sectoren betalen voor het in gebruik nemen van de kantoren de eerste zes maanden een verminderd tarief: audiovisuele sector, mode, muziek, beeldende kunst, media, architectuur en vormgeving en podiumkunsten.

Volgende formules worden aangeboden:

- Oh! Fix
- Oh! Mix

Als de onderneming jonger dan drie jaar is, op basis van de inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO, betaalt het ondernemershuis gedurende 1 jaar het lidmaatschap van een partnerorganisatie. Dit geldt voor alle gebruikers met een maximum bepaald in het retributiereglement.

In de verschuldigde retributie voor het in gebruik nemen van de kantoren zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming)
- brandverzekering
- schoonmaak
- onderhoud van het gebouw
- multimediatoepassingen: telefoonabonnement, internetabonnement, de toegang tot het lokaal netwerk, de aansluiting op de telefooncentrale, de aansluiting op de netwerkprinter, ICT ondersteuning
- gebruik van de publiek toegankelijke gemeenschappelijke ruimtes zoals de tuin en de lobby's
- onbeperkt gebruik van vergaderlokaal tot 8 personen (kleine zaal) mits reservatie en beschikbaarheid.

Het originele retributiereglement kan je terugvinden op de website www.mechelen.be.

Andere dienstverlening

Er wordt een retributie gevestigd volgens gebruik voor:

- beschikbaar stellen van technisch materiaal;
- de administratieve ondersteuning;
- het ter beschikking stellen van de multifunctionele printer;
- een éénmalige retributie gevestigd voor de ICT-aansluiting.

• Lidmaatschap Oh! Mechelen

De retributie voor een lidmaatschap wordt vastgesteld per jaar.

Leden van het Oh! ontvangen een lidkaart, gratis gebruik voor vijf dagen van de Bar d' Officeformule en 5% korting op gebruik van de vergaderzalen.

• Gebruik parkeerplaatsen parkeerterrein Kanunnik de Deckerstraat

De retributie voor het gebruik van een parkeerplaats wordt vastgesteld per maand.

• Lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office

Naam	toegang	opmerkingen
hop in	20u/maand	binnen de openingsuren
Bar d'Officeformule eigen aan Oh! Mechelen		
half time	80u/maand	binnen de openingsuren
Full time	160u/maand	geen beperking binnen de openingsuren
Tiendagenkaart	10 dagen/kalenderjaar	binnen de openingsuren

Het lidmaatschap van Bar d' Office kan via een e-mailbericht naar oh@mechelen.be gedeactiveerd worden op elk moment. Een forfaitair bedrag wordt niet aangerekend op dagen van de-activatie. Wil een lid zijn profiel opnieuw activeren dan wordt automatisch een activatiekost aangerekend.

In het kader van projecten die ondernemerschap en ondernemerszin in Mechelen bevorderen, kan Oh! Mechelen tijdelijk een gratis Bar d'Office account aanbieden.

In de verschuldigde retributie voor het lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office zijn inbegrepen:

- de lobbyruimte op de gelijkvloers of de 2de verdieping of vergaderlokaal 0.1. mits reservatie en beschikbaarheid
- algemene en bijzondere infrastructuur, zoals omschreven op de overeenkomst lidmaatschap Bar d'Office
- diensten, zoals omschreven op de overeenkomst lidmaatschap Bar d'Office

• Gebruik vergaderlokalen

De retributie voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen wordt vastgesteld per uur, per dagdeel of per dag.

De dagdelen zijn als volgt bepaald:

Moment	uren	opmerkingen
Voormiddag	8-13 uur	maximum 4 uren
Namiddag	13-18 uur	maximum 4 uren
Avond	18-23 uur	mits een bijkomende retributie
1 dag	8-18 uur	maximum 8 uren
weekend		Bijkomende retributie

In het kader van samenwerkingsverbanden kunnen partner organisaties gratis gebruik maken van de vergaderlokalen en het technisch materiaal. Het samenwerkingsverband

Het originele retributiereglement kan je terugvinden op de website www.mechelen.be.

wordt bevestigd aan de hand van een schriftelijk engagement tussen de organisator en het Oh!.

De stadsdiensten betalen niet voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen.

In de verschuldigde retributie voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming)
- brandverzekering
- schoonmaak
- technisch materiaal (flip-over); in de conferentie ruimte is ook gebruik van beamer/projector inbegrepen
- gebruik van de publiek toegankelijke gemeenschappelijke ruimtes zoals de tuin en de lobby's

ARTIKEL 4 - Betaling

De verschuldigde retributie wordt betaald worden binnen de 30 dagen vanaf de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Bij wanbetaling wordt de inning van de retributie via geëigende rechten verkregen.

ARTIKEL 5 – Algemene bepalingen

Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2014 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.